

Số: 874 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo Mệnh trích đo địa chính số 25/2023 ngày 17/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang

Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng tài sản của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Về đất: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số N.11 tờ bản đồ MBQH khu nhà ở Thánh Gia, tại số 71 đường số 4, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 62,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Tường Tam và bà Nguyễn Thị Phê, số AH 444294, số vào sổ cấp GCN: H15226 do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 13/4/2007.

(Kèm theo Mệnh trích đo địa chính số 25/2023 ngày 17/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang)

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

1. Theo Quyết định số: 2035/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Vĩnh Nguyên, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị (đất ở chính trang).

2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 100-200, trần nhựa, nền lót gạch men, cửa sắt kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 56,3m²; tổng diện tích sàn 127,8m²

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 26/5/2023 đến hết ngày 29/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

